



Jetzt modernisieren:

Wohnqualität rauf,

Energiekosten runter!



do your thing

Neue Fenster, Wärmedämmung oder Photovoltaik aufs Dach – für Ihre Modernisierung haben wir etwas Neues: Wer schon eine Baufinanzierung bei der ING hat, bekommt **jetzt super einfach** noch eine Baufinanzierung für die Modernisierung.

Ihre Vorteile hier bei uns

Neu: Darlehen ab 30.000 €

Ihren günstigsten Zins finden wir in der Beratung – und während Sie Ihr Darlehen tilgen, spart Ihre Immobilie schon Energie. Monat für Monat.

Erste 12 Monate ohne Bereitstellungsinsen

Handwerker/-innen ausgebucht? Material kommt später? Ihr Darlehen gibt es ganze 12 Monate lang ohne Bereitstellungsinsen. Sonst sind nur 6 Monate üblich.

So leicht beantragt, wie Sie es kennen

Mit wenigen Unterlagen ist Ihr Darlehen beantragt, bis 50.000 € oft ohne weiteren Grundschuldeintrag.

Staatliche Förderung möglich

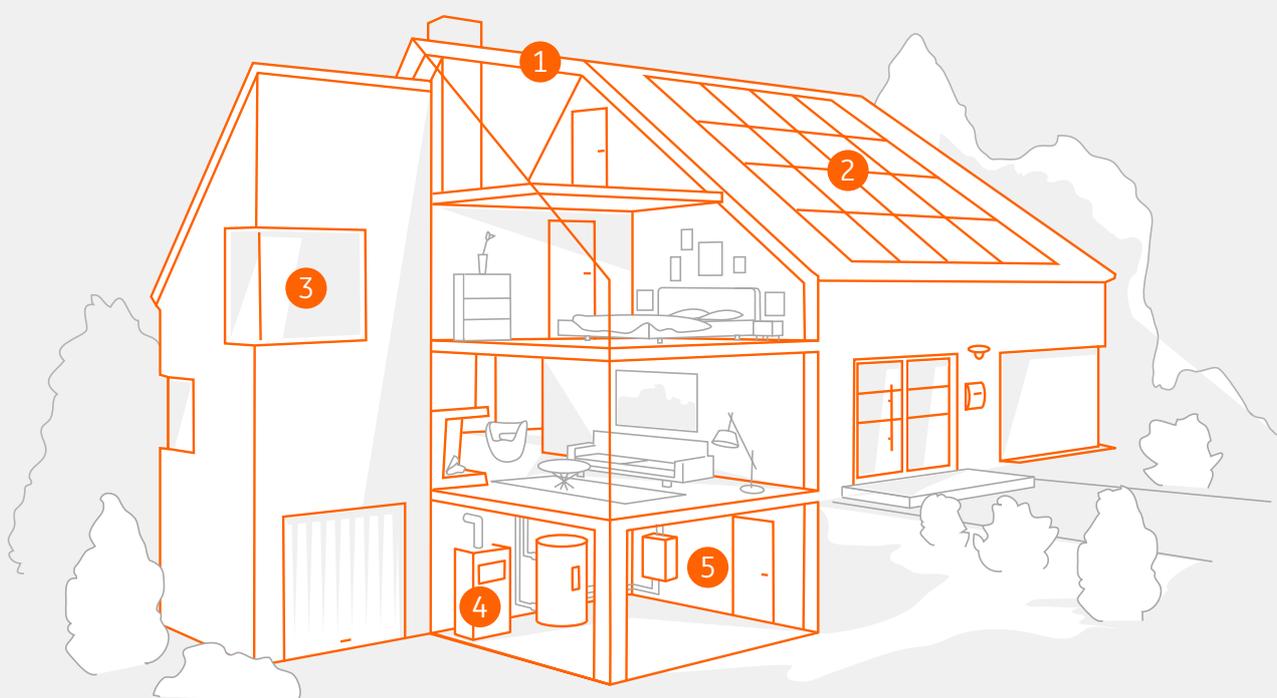
Im Beratungsgespräch prüfen wir, ob wir bei der KfW auch gleich eine Förderung für Ihre Modernisierung beantragen können.

5 x 5.000 € zu gewinnen!

Nutzen Sie Ihre Chance, lassen Sie sich jetzt beraten: Bis **31.01.2024** Baufinanzierung für die Modernisierung abschließen und eine E-Mail schicken: mit dem Betreff „Ich möchte gewinnen“ an Kredit-Gewinnspiel@ing.de (von derselben Mailadresse wie in Ihrer Finanzierungsanfrage). Viel Glück!



Hier gehts zu den **Teilnahmebedingungen** des Gewinnspiels.



Hier lohnt sich Modernisieren besonders oft

- 1. Dach dämmen**
Wärme bleibt im Haus, so sparen Sie beim Heizen.
- 2. Photovoltaik-Anlage aufs Dach**
Strom erzeugen und selber nutzen – oder ins Netz einspeisen und verkaufen.
- 3. Neue Fenster**
Eine Dreifachverglasung hält mehr Wärme im Haus und Lärm bleibt draußen.
- 4. Anders heizen**
Mit Wärmepumpen oder Pellets nachhaltig Heizkosten senken.
- 5. Keller dämmen**
Die Kälte bleibt drinnen, deutlich weniger Heizen im Wohnraum.

Tipp: Energieausweis? Einfach online holen!

Jetzt 30% Rabatt auf Ihren Verbrauchs- oder Bedarfsausweis bei McEnergieausweis – nur für Kundinnen und Kunden mit einer Baufinanzierung der ING. Fragen Sie im Beratungsgespräch danach! Die Aktion kann jederzeit enden.

Lassen Sie sich einfach beraten – rund um Ihre Modernisierung, Sanierung oder Renovierung.

Fördermöglichkeiten: Welche passt für Sie?

- **Zuschuss für Einzelmaßnahmen**
Tauschen Sie z.B. nur die Fenster aus, können Sie einen Zuschuss vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) beantragen.
- **Förderung zur Finanzierung möglich**
Eine Baufinanzierung für die Modernisierung ist mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude Kredit 261 (Sanierung zum Effizienzhaus) kombinierbar. Die Förderung beantragen wir dann bei der KfW.

Was Sie sonst noch machen können

Die Baufinanzierung für Modernisierung gibt es z.B. für energieeffiziente Maßnahmen – oder auch für den altersgerechten Umbau Ihrer Immobilie (barrierefreies Wohnen). Außerdem möglich: Sanierung des Badezimmers, Ausbau des Dachgeschosses, Anbau, Gartenanlagen usw.

Ein Partner der ING