

**Know-how leicht gemacht:**

**Die Schulungsreihe der DGNB**

**Kompaktkurs „Energetische und nachhaltige Sanierung von Wohngebäuden“**

Stand April 2024

In Kooperation mit  **DGNB**

**ING** 

# Ein wichtiger Teil unseres Modernisierungs-Konzepts



## Tools und viele Informationen

- **KfW-Sanierungsrechner**
- Klick-Tutorial mit Basics zur Nutzung
- <https://www.ing.de/partner/modernisierungs-check>



## Praxiswissen

- **Kostenloses Webinar:** Details und Beratungsansätze für den KfW-Sanierungsrechner ([www.ing.de/partner/webinare](http://www.ing.de/partner/webinare))
- **Sprechstunde „Nachhaltigkeit“:** Persönlicher Austausch mit Nachhaltigkeitsbeauftragtem oder Key Account Manager



## Fachliche Grundlagen

- **Fachliche** Schulung zu Grundlagen der Bauphysik, Fachbegriffen, Energiekonzepten
- Handout, Teilnahmezertifikat, Checkliste



## Strategie

- **Vor-Ort-Workshops** zur **Entwicklung** einer Strategie
- **Vertriebliche Ansätze** des Modernisierungs-Checks in der **Praxis**
- **Interesse? Dann sprechen Sie mit Ihrem Key Account Manager**

A close-up photograph of a young girl with blonde hair and blue eyes. She is holding a magnifying glass over her face, which is the central focus of the image. The background is blurred, showing what appears to be a window with a grid pattern. The lighting is soft, highlighting her features.

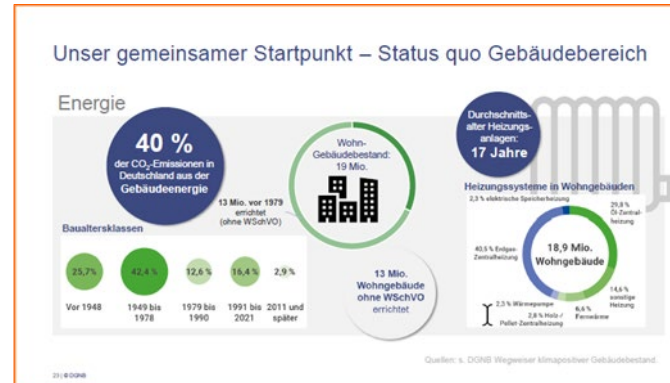
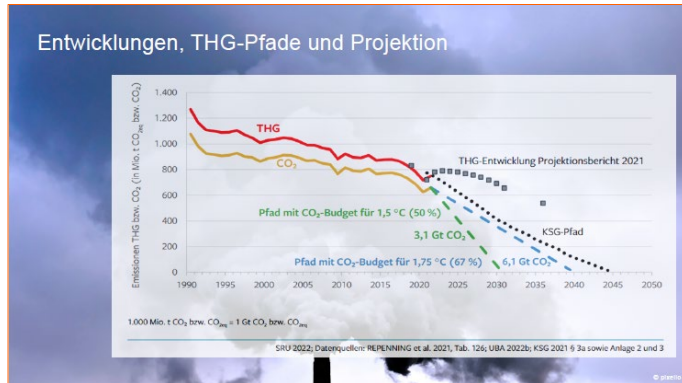
**DGNB - Schulung**

**Und das erwartet Sie ...**

# Modul 1: Die Basics



- Grundlagen
- Bestandsaufnahme
- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Energieausweis



# Modul 2: Die Technologie

- Gebäudehülle
- Bauliche und technische Maßnahmen
- Konzepte



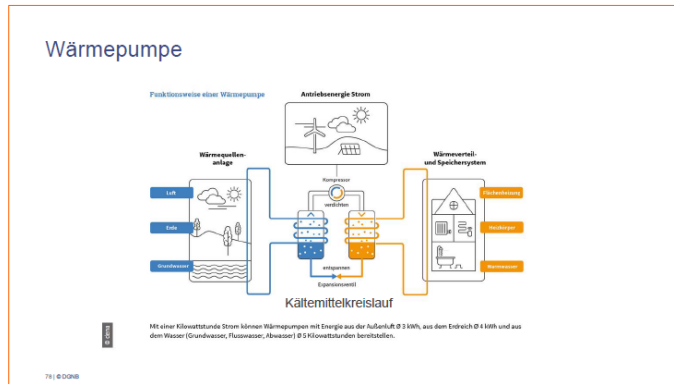
### Hinterlüftete Vorhangsfassade

**Materien:**

- Typische Dämmung: Mineralfaserdämmung, Holzweichfaserplatten, Hartschaumplatten
- Verkleidung: große Vielfalt (z. B. Holz, Schiefer, Metall, Kunststoff, Stein)

**Gebäudebefestigung**

- Unterkonstruktion aus Holz und Metall
- Wahl der Unterkonstruktion ist abhängig von der Vorhangsfassade (Gewicht, Befestigungssystem etc.)



### Konzept – Fassade + Kellerdecke

Skala: 0 50 100 150 200 250+ (Aktuell)

Vorschlag A		Vorschlag B	
<input checked="" type="checkbox"/> Dämmung oberer Geschosse wie Pflicht gemäß GEG	<input checked="" type="checkbox"/> Kellerkellerdämmung	<input checked="" type="checkbox"/> Außenwänderdämmung - WDVS	<input checked="" type="checkbox"/> Kellerkellerdämmung
<input checked="" type="checkbox"/> Außenwänderdämmung - WDVS		<input checked="" type="checkbox"/> Dämmung oberer Geschosse wie Pflicht gemäß GEG	
<b>Aufwendungen</b>	<b>Einsparung &amp; Förderung</b>	<b>Aufwendungen</b>	<b>Einsparung &amp; Förderung</b>
Dämmung oberer Geschosse: 6.000 €	Sondervermerk: 1.200 €	Außenwänderdämmung: 29.500 €	Sondervermerk: 1.200 €
Kellerkellerdämmung: 6.500 €	Einsparung Energiekosten: 38.520 €	Dämmung oberer Geschosse: 8.500 €	Einsparung Energiekosten: 84.470 €
Außenwänderdämmung: 27.500 €		Kellerkellerdämmung: 9.500 €	
<b>Summe:</b> 40.500 €	<b>29.520 €</b>	<b>Summe:</b> 47.500 €	<b>85.670 €</b>
<b>Effektiver Kosten:</b> 10.980 €		<b>Effektive Kosten:</b> 11.830 €	

Effektive Kosten sind die Kosten nach Abzug von Sondervermerk und Energiekosteneinsparung.

Effektive Kosten sind die Kosten nach Abzug von Sondervermerk, Sondervermerk und Energiekosteneinsparung.

Effektive Kosten sind die Kosten nach Abzug von Sondervermerk, Sondervermerk und Energiekosteneinsparung.

# Modul 3: Die Umsetzung

# 3

- Lebenszyklus
- Kosten/Nutzen
- Fördermöglichkeiten
- Qualitätssicherung

### Warum Lebenszyklusbetrachtung?

→ Jeder Materialeinsatz hat durch den damit verbundenen Ressourcenstrom einen Verbrauch von Energie und Umweltwirkungen zur Folge

→ Auswahl von nachhaltigen Bauprodukten und Konstruktionen unterstützen, um Umweltwirkungen wie Klimaerwärmung, Ozonabbau, sauren Regen und Überdüngung zu reduzieren

Quelle: DGBB Projekt BAUPRODUKTE IM BLICK DER NACHHALTIGKEIT, Oktober 2022, Anl.2, eingeleitet an Fraunhofer IPT/ITD Bauphysik IPF

**Haus U**  
Baujahr: 1960/2018  
Sanierung: auf EH 70  
Umbaukosten: 496.000 € bzw. 1.555 €/m<sup>2</sup>

### Förderung Konzept - Bivalentes Wärmepumpensystem

BEG-Einzelmaßnahmen - BAFA

Investitionskosten: 31.000,- €  
Förderzuschuss: 8.700,- €

### Thermografie

**Ziel:**  
Ist es die Qualität der Gebäudehülle zu überprüfen.  
Durch die Ermittlung der Oberflächentemperaturen der Gebäudehülle lassen sich Wärmebrücken und Leckagen abbilden.

**Zweck:**  
→ Energieeffizienz  
→ Komfort  
→ Feuchteschutz

# Ihr Benefit

## Alle Schulungsinhalte als Handouts



## Teilnahmebestätigung (Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV)

**TEILNAHMEBESTÄTIGUNG**

SEMINAR  
GRUNDLAGENWISSEN: ENERGIE & NACHHALTIGKEIT

DGNB Akademie

Hiermit bestätigen wir die Teilnahme von  
**Max Mustermann**

am Online-Seminar „Grundlagenwissen: Energie & Nachhaltigkeit“  
am XX.XX.2023 von 10:30 - 12:00 und 13:00 - 15:00 Uhr.  
Das Seminar beinhaltete folgende Themen:

Inhalte

- Relevanz des Themas – Warum nachhaltig bauen?
- Bestandsanalyse – Was ist das Ziel?
- Energiestandards und Energieausweis – Was wird erwartet?
- Gebäudetechnik und Gebäudehülle – Grundlagen der Energieberatung – Was sind die Top-Maßnahmen?
- Welche Förderungen gibt es?
- Umsetzung – Wie sieht die Qualitätssicherung aus?
- Kosten/Nutzen – Was ist noch wichtig?

Stuttgart, XX.XX.2023

i. V. Dr. Stephan Anders  
Abteilungsleiter Netzwerk & Beratung

Durchgeführt wurde die Veranstaltung durch die DGNB GmbH, Tübinger Straße 43, 70178 Stuttgart.

Plus jede Menge Know-how für Ihr nächstes Kundengespräch 😊