

A horizontal decorative bar with a blue-to-green gradient and a white dotted pattern on the right side.

Sanierungsrechner Update 08/2024

Übersicht der Änderungen

Sanierungsrechner Team / öffentlich
Frankfurt am Main, 15.08.2024

Ziele des Updates

Welche Themen wurden überarbeitet?

1

BAFA Einzelmaßnahme zur Sanierung der Gebäudehülle

Abbildung der Förderzuschüsse für Einfamilienhäuser bei Sanierung der Gebäudehülle inklusive iSFP Bonus für ein vollständiges Bild der Förderoptionen

2

Ergänzungskredit Einzelmaßnahmen (KfW 358)

Integration des Ergänzungskredits zum Aufzeigen zusätzlicher Finanzierungsoptionen

3

Bug Fixes

Korrektur von Fehlern in der Rundung von Ergebnissen sowie Anzeige der Solarthermie und Warmwasseraufbereitungsoptionen

Änderungen Eingabemaske

3/10 Warmwasser – Solarthermie Bug Fix

Alte Version - Eingabeseite

3/10 - Warmwasser ⓘ

Warmwasseraufbereitung

- Heizung / Durchlauferhitzer / Boiler
- Mit Solarunterstützung

Neue Version - Eingabeseite

3/10 - Warmwasser ⓘ

Warmwasseraufbereitung

- Ausschließlich über Heizung
- Mit Solarunterstützung
- Durchlauferhitzer / Kleinboiler

Trennung von Optionen
„Durchlauferhitzer/Kleinboiler“
und zentraler Wassererhitzung
„Ausschließlich über Heizung“

Neuer Hinweis - Ausgabeseite

Thermische Solaranlage 15.000 €

Einzelmaßnahme - BEG EM

Umstellung der Art der Trink-
warmwasserversorgung 0 €

Im Ausgangszustand ist eine dezentrale Trinkwarmwasserversorgung vorhanden. Um eine solare Trinkwarmwassererwärmung zu nutzen, muss die Trinkwarmwasserversorgung auf ein zentrales System umgestellt werden. Sprechen Sie mit Ihrem Energieberater, um die Kosten hierfür zu ermitteln.

Neuer Hinweis bei Kombination Warmwasseraufbereitung: „Durchlauferhitzer/Kleinboiler“ mit Sanierungswunsch: „Solarthermische Anlage“. Eine Solarthermische Anlage bedarf einer zentralen Warmwasseraufbereitung. Der Hinweis soll hierfür sensibilisieren und den Bedarf zur Prüfung durch eine Fachkraft verdeutlichen.

Änderungen Eingabemaske

10/10 Förderbonus

Alte Version - Eingabeseite

10/10 - Förderbonus bei einem Heizungstausch

Bitte wählen Sie die Boni und Zuschläge aus, die bei einem Heizungsaustausch für Sie in Frage kommen. Hinweis: Aktuell werden bei den Berechnungen die Zuschüsse aus der Heizungsförderung nur bei einem Einfamilienhaus berücksichtigt.

- Einkommensbonus ⓘ
- Klimageschwindigkeitsbonus ⓘ
- Effizienzbonus ⓘ
- Emissionsminderungszuschlag ⓘ

Neue Abfrage und Infotext zum iSFP Bonus für die Berechnung der BAFA Förderung für Sanierung der Außenhülle

Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle, wie die Dämmung von Dach, Wänden und Kellerdecke oder der Austausch von Fenstern und Außentüren, werden mit 15 % der förderfähigen Kosten durch das BAFA bezuschusst. Bei Durchführung im Rahmen eines individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) erhöht sich die Förderung auf 20 %. Die maximalen förderfähigen Kosten belaufen sich auf 30.000 Euro pro Wohneinheit für alle BAFA Förderungen, mit iSFP steigt dieser Wert auf 60.000 Euro.

iSFP-Bonus ⓘ

Neue Version - Eingabeseite

10/10 - Förderboni

10.1 Förderbonus bei einem Heizungstausch

Bitte wählen Sie die Boni und Zuschläge aus, die bei einem Heizungsaustausch für Sie in Frage kommen. Hinweis: Aktuell werden bei den Berechnungen die Zuschüsse aus der Heizungsförderung nur bei einem Einfamilienhaus berücksichtigt.

- Einkommensbonus ⓘ
- Klimageschwindigkeitsbonus ⓘ
- Effizienzbonus ⓘ
- Emissionsminderungszuschlag ⓘ

10.2 Förderbonus bei einem integrierten Sanierungsfahrplan

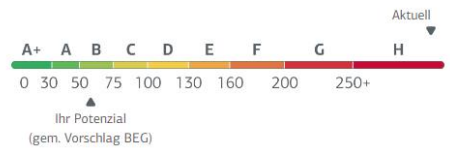
iSFP-Bonus ⓘ

Änderungen Ergebnisausgabe

Übersicht Energieverbrauch

Alte Version

⚡ Haushaltsstrom:	-3.892 kWh/a
🔥 Heizung & Warmwasser:	-47.914 kWh/a
🌿 Ausstoß CO ₂ aktuell	-11.536 kg/a
⚡ Endenergiebedarf	-310 kWh/(m ² a)
🏠 Energieklasse	H



Pro Jahr zahlen Sie etwa so viel ⓘ

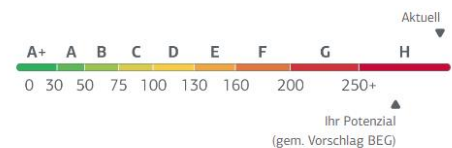


Ihr Einsparpotenzial pro Jahr



Neue Version

⚡ Haushaltsstrom:	-4.000 kWh/a
🔥 Heizung & Warmwasser:	-50.000 kWh/a
🌿 Ausstoß CO ₂ aktuell	-12.500 kg/a
⚡ Endenergiebedarf	-320 kWh/(m ² a)
🏠 Energieklasse	H



Rundung der Näherungswerte zur Vermeidung von Scheingenauigkeit

Pro Jahr zahlen Sie etwa so viel ⓘ



Ihr Einsparpotenzial pro Jahr



Änderungen Ergebnisausgabe

Sanierungsvorschläge mit Kosten und Förderung 1/2 – BAFA Förderung und Ergänzungskredit

Alte Version – Vorschlag BEG

Aufwendungen		Einsparung & Förderung	
Austausch Heizkreis-pumpe Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	1.000 €	Steuervorteil Handwerker/innen-Kosten ⓘ	1.200 €
Dämmung der Heizungs-verteileitungen (Pflicht gemäß GEG) Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	3.000 €	Einsparung Energie-kosten In 15 Jahren ⓘ	34.950 €
Dämmung oberste Geschoßdecke (Pflicht gemäß GEG) Eine Förderung ist gegebenenfalls über BAFA möglich. Zusatzdämmung 20 cm mit WLG 0,035	9.500 €	Heizung Grund-förderung ⓘ	8.250 €
Fensteraustausch Eine Förderung ist gegebenenfalls über BAFA möglich.	88.000 €	Heizung Klimageschwin-digkeitsbonus ⓘ	5.500 €
Hydraulischer Abgleich Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	1.000 €		
Tausch Luft-Wasser-wärmepumpe Einzelmaßnahme - BEG EM Es sollte durch einen Energieberater geprüft werden, ob ein Tausch des Übergabesystems notwendig ist.	22.500 €		
Summe	125.000 €		49.900 €
Effektive Kosten	75.100 €		

Aktualisierung der Kostenfunktionen

Neue Version – Vorschlag BEG

Aufwendungen		Einsparung & Förderung	
Austausch Heizkreis-pumpe Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	1.000 €	Nähere Informationen zum Programm Heizungsförderung für Privatpersonen - Wohngebäude sowie dem Antragsstellungsprozess finden Sie auf der Produktdetailseite	
Dämmung der Heizungs-verteileitungen (Pflicht gemäß GEG) Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	3.000 €	Einsparung Energie-kosten In 15 Jahren	35.400 €
Dämmung oberste Geschoßdecke (Pflicht gemäß GEG) Einzelmaßnahme - BEG EM Zusatzdämmung 20 cm mit WLG 0,035	9.500 €	Heizung Grund-förderung ⓘ	8.250 €
Eingangstüren Einzelmaßnahme - BEG EM	8.000 €	Heizung Klimageschwin-digkeitsbonus ⓘ	5.500 €
Fensteraustausch Einzelmaßnahme - BEG EM	44.000 €	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle - BAFA Förderung ⓘ	4.500 €
Hydraulischer Abgleich Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	1.000 €	Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit Bei Nutzung eines BEG Zuschusses der KfW und/oder des BAFA, könnten Sie auch für die Nutzung des Einzelmaßnahmen Ergänzungskredits qualifiziert sein. Mehr Informationen zu den Vorteilen & Regelungen finden Sie unter: www.kfw.de/358	
Tausch Luft-Wasser-wärmepumpe Einzelmaßnahme - BEG EM Es sollte durch einen Energieberater geprüft werden, ob ein Wechsel von Heiz-körpern auf Fußbodenheizung möglich ist.	22.500 €		
Summe	89.000 €		
Effektive Kosten	35.100 €		

Neuer Hinweis und Verlinkung zur Heizungsförderung, wenn ein Heizungstausch als Wunsch gewählt wird.

Korrektur Steuervorteil und keine Anzeige, wenn alle Maßnahmen von Förderprodukten abgedeckt (Steuervorteil entfällt bei Finanzierung mit anderen Förderoptionen)

Implementierung der BAFA Förderung „Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle“ mit Hinweistext und adaptiver Berechnung mit und ohne iSFP-Bonus.

Mit iSFP:

Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle - BAFA Förderung ⓘ **12.000 €**

Implementierung des Programms 358 Ergänzungskredits für Einzelmaßnahmen

Änderungen Ergebnisausgabe

Sanierungsvorschläge mit Kosten und Förderung 2/2 - Effizienzhausniveau

Alte Version – Vorschlag BEG

Aufwendungen	Einsparung & Förderung
Effizienzhaus 70 161.500 € KfW Programm 261 - Bitte ziehen sie einen Energieberater zu Rate. Außenwanddämmung - WDVS, Fensteraustausch, Eingangstüren, Dämmung oberste Geschoßdecke (Pflicht gemäß GEG), Kellerdeckendämmung, Tausch Sole-Wasserwärmepumpe, Dämmung der Heizungsverteilerleitungen (Pflicht gemäß GEG), Hydraulischer Abgleich, Austausch Heizkreispumpe,	Erkundigen Sie sich bei Ihrem Bankberater nach einem Förderkredit mit attraktivem Tilgungszuschuss. Steuervorteil 1.200 € Handwerker/innen-Kosten ⓘ
	Einsparung Energiekosten 53.850 € In 15 Jahren ⓘ
Summe 161.500 €	- €

Trennung der Kostenfunktionen für 261er EFH und Heizungsförderung

Neue Version – Vorschlag BEG

Aufwendungen	Einsparung & Förderung
Austausch Heizkreispumpe 1.000 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	Erkundigen Sie sich bei Ihrem Bankberater nach einem Förderkredit mit attraktivem Tilgungszuschuss.
Dämmung der Heizungsverteilerleitungen (Pflicht gemäß GEG) 3.000 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	Nähere Informationen zum Programm Heizungsförderung für Privatpersonen - Wohngebäude sowie dem Antragsstellungsprozess finden Sie auf der Produktdetailseite
Dämmung der Warmwasserverteilerleitungen (Pflicht gemäß GEG) 500 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	Einsparung Energiekosten 63.750 € In 15 Jahren
Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien-Klasse 92.000 € KfW Programm 261 Eingangstüren, Kellerdeckendämmung, Dämmung oberste Geschoßdecke (Pflicht gemäß GEG), Fensteraustausch, Außenwanddämmung - WDVS,	Heizung Grundförderung ⓘ 9.000 €
Hydraulischer Abgleich 1.000 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	Heizung Klimageschwindigkeitsbonus ⓘ 6.000 €
Tausch Luft-Wasserwärmepumpe 22.500 € Einzelmaßnahme - BEG EM Es sollte durch einen Energieberater geprüft werden, ob ein Wechsel von Heizkörpern auf Fußbodenheizung möglich ist.	Kombination Effizienzhaus & Heizungsförderung Der Förderkredit „Wohngebäude – Kredit (261)“ ist mit der Heizungsförderung (458) und dem „Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit (358)“ kombinierbar. Mehr Informationen zu den Bedingungen und Regelungen finden Sie unter: www.kfw.de/261
Thermische Solaranlage 15.000 € Einzelmaßnahme - BEG EM	
Summe 135.000 €	

Neuer Hinweis und Verlinkung zur Heizungsförderung, wenn ein Heizungstausch als Wunsch gewählt wird.

Korrektur Steuervorteil und keine Anzeige, wenn alle Maßnahmen von Förderprodukten abgedeckt werden (Steuervorteil entfällt bei Finanzierung mit anderen Förderoptionen)

Hinweis zur Kombination der Programme 261, 458 und 358.