

# Baufinanzierung Green: für ein energieeffizientes Zuhause

Gültig ab 27.07.2022 / Nr. 25



## Baufinanzierung Green – die günstige Finanzierung für energieeffiziente Immobilien

### Unser Produkt

Mit der Baufinanzierung Green bietet die ING -0,10% Zins-Rabatt für den Bau, den Kauf, die Modernisierung oder die Umschuldung von besonders energieeffizienten Immobilien der Energieeffizienzklasse A+ oder A. Der Zins-Rabatt gilt nur für die erste Zinsbindung.

### Voraussetzung

Die Baufinanzierung Green beantragen Sie so einfach und schnell wie eine herkömmliche Baufinanzierung der ING. Bei Antragstellung muss ein Energieausweis oder eine Vorabbestätigung (Vorababzug des Energieausweises oder ING-eigenes Formular) vom Architekten/Energieberater/Sachverständigen mit der Energieeffizienzklasse A+ oder A bestätigt vorliegen.

### Rahmenbedingungen/Kriterien

#### Die Baufinanzierung Green mit -0,10% Zins-Rabatt gibt es für:

- Gebäude mit einer Energieeffizienzklasse A+ oder A
- Neufinanzierungen
- Anschlussfinanzierungen inkl. Forward-Darlehen
- Aufbaufinanzierungen
- Verwendungszwecke Neubau, Kauf, Modernisierung und Umschuldung
- Eigengenutzte und vermietete Objekte
- Alle Objektarten
- Mindestdarlehenssumme von 75.000 Euro

#### Ausgeschlossen sind:

- Zwischenfinanzierungen
- Weitere Finanzierungen (ausgenommen Aufbaufinanzierung)
- ING-Prolongationen
- KfW-Umwandlungen
- Interne Umschuldungen
- Schuldnerveränderungen und Objektwechsel
- Reine Grundstücksfinanzierungen

#### Die Baufinanzierung Green ist kombinierbar mit:

- KfW-Darlehen