

A horizontal decorative bar with a blue-to-green gradient and a dotted pattern is positioned above the title.

# Sanierungsrechner Update 11/2024

## Übersicht der Änderungen

Sanierungsrechner Team / öffentlich  
Frankfurt am Main, 31.10.2024

# Ziele des Updates

## Neue Features

1

### **Heizungsförderung für Mehrfamilienhäuser (KfW 458)**

Implementierung der Berechnung der Zuschusshöhe bei Heizungstausch für Objekte mit mehr als einer Wohneinheit

2

### **Berechnung Tilgungszuschuss KfW Programm 261 – Kredit Sanierung Wohngebäude**

Neben dem Hinweis zur Erreichung des Effizienzhausniveaus und Möglichkeit zur Nutzung von Programm 261 wird nun auch der zu erwartende Tilgungszuschuss berechnet.

3

### **Check Voraussetzungen für Programm Wohneigentum für Familien (KfW 308)**

Interessierte Familien können nun schnell prüfen, ob die angestrebte Immobilie zur vorausgesetzte Energieklasse (F-H) gehört.

4

### **Feedbackfunktion & Bug Fixes**

Es besteht jetzt die Möglichkeit direktes Feedback zum Rechner und den Ergebnissen zu senden. Darüber Hinaus wurden kleinere Bugs gefixt.

# Änderungen Eingabemaske

## 1/10 Warmwasser – Objekt Allgemein

Alte Version - Eingabeseite

**KFW** Sanierungsrechner  
Bank aus Verantwortung

### 1/10 - Objekt allgemein

\* Pflichtfelder

Bitte machen Sie Angaben für die Berechnung des Sanierungspotenzials Ihrer Immobilie. In den weiteren Abschnitten wurden Standardwerte für die Berechnung eingesetzt, die Sie gerne anpassen können. Durch eine höhere Anzahl und Genauigkeit Ihrer Angaben können Sie die Qualität der Prognose verbessern.

**Baujahr\***

Jahr

**Anzahl Wohneinheiten\* ⓘ**

1

**Wohnfläche in qm (m<sup>2</sup>)\* ⓘ**

Wohnfläche

**Anzahl Vollgeschosse\* ⓘ**

1

Freiwillige Angabe der Postleitzahl, zunächst für statistische Zwecke

Neue Version - Eingabeseite

**KFW** Sanierungsrechner  
Bank aus Verantwortung

Neues Feedbackformular

Feedback

### 1/10 - Objekt allgemein

\* Pflichtfelder

Aus nur sechs Angaben berechnen wir das Sanierungspotenzial Ihrer Immobilie ⓘ. Sie erhalten Auskunft über zu erwartende Kosten und mögliche finanzielle Förderung von Sanierungsmaßnahmen.

**Baujahr\***

Jahr

**Anzahl Wohneinheiten\* ⓘ**

4

**davon in Selbstnutzung\* ⓘ**

1

**Wohnfläche in qm (m<sup>2</sup>)\* ⓘ**

Wohnfläche

**Postleitzahl der Immobilie**

Postleitzahl der Immobilie

Textanpassungen und neue Infobox zur Zielgruppe des SaRe

potenzial Ihrer Immobilie ⓘ. Sie erhalten Auskunft über zu erwartende Kosten und mögliche finanzielle Förderung von Sanierungsmaßnahmen.

Der KfW Sanierungsrechner ist für Ein- und Zweifamilienhäuser optimiert. Für größere Gebäude, Eigentumswohnungen, denkmalgeschützte Gebäude oder Gebäude mit gewerblicher Nutzung können größere Ungenauigkeiten auftreten.

Neue Abfrage bei Anzahl Wohneinheiten > 1 zur Selbstnutzung für korrekte Berechnung der Heizförderung bei Zwei- und Mehrfamilienhäusern

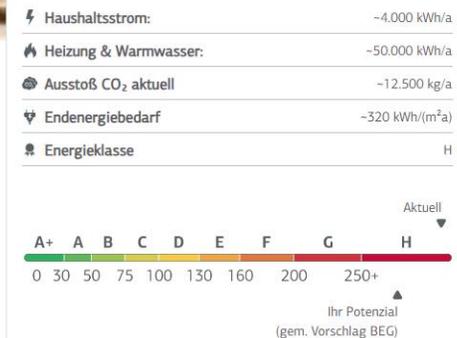
Textanpassung

Falls Sie nachfolgend manche Informationen nicht zur Hand haben, werden Standardwerte für die Berechnung eingesetzt. Durch eine höhere Anzahl und Genauigkeit Ihrer Angaben können Sie die Qualität der Prognose verbessern.

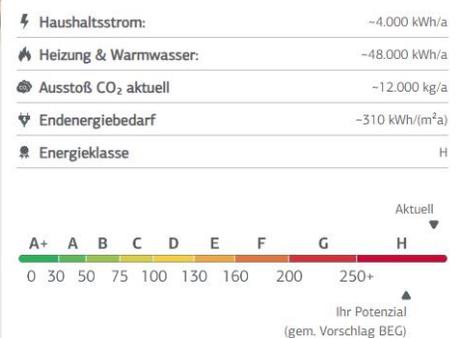
# Änderungen Ergebnisausgabe

## Übersicht Energieverbrauch – Check „Wohneigentum für Familien“

### Alte Version



### Neue Version



Hinweis zur Qualifikation für Programm „308 Jung kauft Alt - Wohneigentum für Familien“ wenn die Immobilie aktuell eine Energieklasse unter E besitzt.

#### Förderung möglich: Wohneigentum für Familien

Die Energieklasse dieses Gebäudes erfüllt die Voraussetzungen des KfW-Programms '308 - Jung kauft Alt - Wohneigentum für Familien' mit attraktiven Konditionen für den Erwerb einer Immobilie. Details finden Sie unter: [www.kfw.de/308](http://www.kfw.de/308)



Bug Fix abgeschnitten  
Anzeigewerte in Diagramm  
Energieverbrauch





# Änderungen Ergebnisausgabe

## Sanierungsvorschläge mit Kosten und Förderung 2/2 – Effizienzhausniveau Programm 261

### Alte Version – Vorschlag BEG

Aufwendungen	Einsparung & Förderung
<b>Austausch Heizkreis-pumpe</b> 1.000 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	Erkundigen Sie sich bei Ihrem Bankberater nach einem Förderkredit mit attraktivem Tilgungszuschuss.
<b>Dämmung der Heizungs-verteileitungen (Pflicht gemäß GEG)</b> 3.000 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	
<b>Dämmung der Warm-wasserverteileitungen (Pflicht gemäß GEG)</b> 500 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	Nähere Informationen zum Programm Heizungsförderung für Privatpersonen - Wohngebäude sowie dem Antragsstellungsprozess finden Sie auf der <a href="#">Produktdetailseite</a>
<b>Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien--Klasse</b> 92.000 € KfW Programm 261 Eingangstüren, Kellerdeckendämmung, Dämmung oberste Geschoßdecke (Pflicht gemäß GEG), Fensteraustausch, Außenwanddämmung - WDVS,	
<b>Hydraulischer Abgleich</b> 1.000 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	<b>Einsparung Energie-kosten</b> 63.750 € In 15 Jahren
<b>Tausch Luft-Wasser-wärmepumpe</b> 22.500 € Einzelmaßnahme - BEG EM Es sollte durch einen Energieberater geprüft werden, ob ein Wechsel von Heizkörpern auf Fußbodenheizung möglich ist.	<b>Heizung Grund-förderung 1</b> 9.000 €
<b>Thermische Solaranlage</b> 15.000 € Einzelmaßnahme - BEG EM	<b>Heizung Klimageschwin-digkeitsbonus 1</b> 6.000 €
<b>Summe</b> 135.000 €	<b>Kombination Effizienzhaus &amp; Heizungsförderung</b> Der Förderkredit „Wohngebäude – Kredit (261)*“ ist mit der Heizungsförderung (458) und dem „Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit (358)*“ kombinierbar. Mehr Informationen zu den Bedingungen und Regelungen finden Sie unter: <a href="http://www.kfw.de/261">www.kfw.de/261</a>

### Neue Version – Vorschlag BEG

Aufwendungen	Einsparung & Förderung
<b>Austausch Heizkreis-pumpe</b> 1.000 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	Nähere Informationen zur Heizungsförderung der KfW für Privatpersonen finden Sie unter: <a href="http://www.kfw.de/458">www.kfw.de/458</a>
<b>Dämmung der Heizungs-verteileitungen (Pflicht gemäß GEG)</b> 3.000 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	
<b>Dämmung der Warm-wasserverteileitungen (Pflicht gemäß GEG)</b> 500 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	Im <b>KfW-Programm 261</b> könnten Sie von nachfolgendem Tilgungszuschuss profitieren. Fragen Sie Ihren Bankberater nach den aktuellen Zinskonditionen.
<b>Effizienzhaus 70</b> 92.000 € KfW Programm 261 Eingangstüren, Kellerdeckendämmung, Dämmung oberste Geschoßdecke (Pflicht gemäß GEG), Fensteraustausch, Außenwanddämmung - WDVS,	
<b>Hydraulischer Abgleich</b> 1.000 € Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	<b>Tilgungszuschuss KfW Programm 261</b> 12.000 €
<b>Tausch Luft-Wasser-wärmepumpe</b> 22.500 € Einzelmaßnahme - BEG EM Es sollte durch einen Energieberater geprüft werden, ob ein Wechsel von Heizkörpern auf Fußbodenheizung möglich ist.	<b>Einsparung Energie-kosten</b> 63.750 € In 15 Jahren
<b>Thermische Solaranlage</b> 15.000 € Einzelmaßnahme - BEG EM	<b>Heizung Grund-förderung 1</b> 9.000 €
<b>Summe</b> 135.000 €	<b>Heizung Klimageschwin-digkeitsbonus 1</b> 6.000 €
	<b>Kombination Effizienzhaus &amp; Heizungsförderung</b> Der Förderkredit „Wohngebäude – Kredit (261)*“ ist mit der Heizungsförderung (458) und dem „Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit (358)*“ kombinierbar. Mehr Informationen zu den Bedingungen und Regelungen finden Sie unter: <a href="http://www.kfw.de/261">www.kfw.de/261</a>

Anpassung Hinweis KfW Programm 261 Effizienzhaus

Implementierung der Berechnung des voraussichtlichen Tilgungszuschusses im Programm 261