

Wann brauchen wir den Energieausweis?

Mit dem Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) erfassen wir die CO₂-Emissionen für die von uns finanzierte Immobilie. Bitte denken Sie daran: Der **Energieausweis muss idealerweise mit Antragseinreichung**, spätestens aber für die Auszahlung vorliegen. In bestimmten Fällen (siehe unten) kann der Energieausweis auch nach Auszahlung des Darlehens nachgereicht werden. Wann wir den Bedarfs- oder Verbrauchsausweis von Ihnen brauchen, haben wir hier übersichtlich für Sie zusammengestellt.

Maßnahme	Als Auszahlungs-voraussetzung	Nach Auszahlung	Hinweis
Neufinanzierung			
Kauf	X		
Kauf und Modernisierung	X	X	Zur korrekten Bewertung der Energieeffizienzklasse brauchen wir jeweils einen Energieausweis vor der Auszahlung (Kauf) und nach der Auszahlung (neu erstellter Energieausweis nach Fertigstellung der Modernisierung).
Modernisierung		X	
Neubau/Kernsanierung		X	Mit der Baufinanzierung Green bietet die ING - 0,10% Zins-Rabatt für besonders energieeffiziente Immobilien der Energieeffizienzklasse A+ oder A. Für den Zins-Rabatt ist die Vorabbestätigung der Energieeffizienzklasse in Form eines Vorabzugs des Energieausweises oder eines ING-eigenen Formulars erforderlich.
Anschlussfinanzierung			
Umschuldung	X		
Umschuldung und Modernisierung	X	X	Zur korrekten Bewertung der Energieeffizienzklasse brauchen wir jeweils einen Energieausweis vor der Auszahlung (Umschuldung) und nach der Auszahlung (neu erstellter Energieausweis nach Fertigstellung der Modernisierung).
Kapitalbeschaffung			
Kapitalbeschaffung	X		
Weitere Finanzierung			
Interne Umschuldung (KfW in ING-Darlehen oder Zwischenfinanzierung in langfristiges ING-Darlehen)	X		
Aufbaufinanzierung		X	
Nachfinanzierung zur Fertigstellung		X	
Modernisierung		X	



Exklusiv für Ihre Kundinnen und Kunden: 30% Rabatt auf den Energieausweis!

Bestellen Sie den Bedarfs- oder Verbrauchsausweis jetzt besonders günstig. Bei McMakler profitieren Sie 3 Monate lang von 30% Rabatt. Gehen Sie einfach auf <https://www.mcenergieausweis.de/>, geben Sie die Daten und anschließend Ihren exklusiven **Rabatt-Code ING-4D5552** ein. Der Code ist mehrfach einsetzbar. Bitte denken Sie daran, Ihre Vermittlernummer unter „Sonstiges“ zu erfassen. Die Aktion gilt vom **20.11.2023 bis 29.03.2024** für die Kosten der Ausweiserstellung und kann für Verbrauchs- und Bedarfsausweise genutzt werden.