



**Report gemäß §28 PfandBG  
per 31.03.21**

**Deckungskongruenzreport**

in Mio.€	Nominalwert		Barwert	
	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20
Hypothekendarlehen	3.685,00	3.705,00	3.909,50	3.975,05
Deckungswerte	7.542,85	5.804,11	8.345,60	6.486,55
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>204,7%</i>	<i>156,7%</i>	<i>213,5%</i>	<i>163,2%</i>
davon sichernde Überdeckung	250,00	250,00	257,03	261,64
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>6,8%</i>	<i>6,7%</i>	<i>6,6%</i>	<i>6,6%</i>
Deckungswerte	7.542,85	5.804,11	8.345,60	6.486,55
davon 1A-Baufinanzierungen	7.292,85	5.554,11	8.088,57	6.224,90
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>197,9%</i>	<i>149,9%</i>	<i>206,9%</i>	<i>156,6%</i>
davon weitere Deckungswerte	250,00	250,00	257,03	261,64
davon sichernde Überdeckung	250,00	250,00	257,03	261,64
davon §19 1 Nr.2	0,00	0,00	0,00	0,00
davon §19 1 Nr.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Werte ausschließlich zur Sicherung der Liquidität	0,00	0,00	0,00	0,00

in Mio.€	Risikobarwert <sup>1</sup> shift up		Risikobarwert <sup>1</sup> shift down	
	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20
Hypothekendarlehen	3.612,51	3.639,46	3.934,43	3.974,85
Deckungswerte	7.859,70	6.170,77	8.299,71	6.428,91
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>217,6%</i>	<i>169,6%</i>	<i>211,0%</i>	<i>161,7%</i>
davon sichernde Überdeckung	254,77	256,82	255,81	259,75
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>7,1%</i>	<i>7,1%</i>	<i>6,5%</i>	<i>6,5%</i>
Deckungswerte	7.859,70	6.170,77	8.299,71	6.428,91
davon 1A-Baufinanzierungen	7.604,93	5.913,95	8.043,90	6.169,16
<i>als in % der sich im Umlauf befindenden Darlehen</i>	<i>210,5%</i>	<i>162,5%</i>	<i>204,4%</i>	<i>155,2%</i>
davon weitere Deckungswerte	254,77	256,82	255,81	259,75
davon sichernde Überdeckung	254,77	256,82	255,81	259,75
davon §19 1 Nr.2	0,00	0,00	0,00	0,00
davon §19 1 Nr.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Werte ausschließlich zur Sicherung der Liquidität	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>1</sup> dynamischer Ansatz nach § 5 Abs.1 Nr.2 PfandBarwertV

Es befinden sich keine Derivate in der Deckungsmasse.  
 Alle Deckungswerte und Darlehen sind ausschließlich in Euro, es befinden sich keine Fremdwährungen im Deckungsregister.

**Laufzeitstruktur**

	Nominalwert Pfandbriefe (in Mio.€)		Nominalwert Deckungswerte (in Mio.€)	
	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20
≤ 0,5 Jahre	0,00	10,00	288,68	211,10
0,5 < - 1 Jahr(e)	70,00	10,00	334,00	315,67
1 < - 1,5 Jahr(e)	10,00	0,00	258,46	314,58
1,5 < - 2 Jahre	0,00	70,00	182,11	357,02
2 < - 3 Jahre	1.000,00	10,00	508,12	437,45
3 < - 4 Jahre	100,00	1.000,00	339,81	508,60
4 < - 5 Jahre	0,00	100,00	621,84	316,70
5 < - 10 Jahre	1.255,00	1.255,00	3.312,79	2.303,77
> 10 Jahre	1.250,00	1.250,00	1.697,04	1.039,22
<b>Gesamt</b>	<b>3.685,00</b>	<b>3.705,00</b>	<b>7.542,85</b>	<b>5.804,11</b>

**weitere Kennzahlen**

	31.03.21	31.03.20
festverzinsliche Pfandbriefe an deckenden Verbindlichkeiten	97,3%	97,3%
festverzinsliche Deckungswerte an Deckungsmasse	100,0%	100,0%
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning)	5,13	5,70
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	47,6%	47,6%

**Baufinanzierungen nach Größenklassen**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20
≤ 0,3 Mio.€	6.946,43	5.526,12	95,2%	99,5%
0,3 Mio.€ < - 1,0 Mio.€	315,71	27,99	4,3%	0,5%
1,0 Mio.€ < - 10,0 Mio.€	30,71	0,00	0,4%	0,0%
> 10,0 Mio.€	0,00	0,00	0,0%	0,0%
<b>Gesamt</b>	<b>7.292,85</b>	<b>5.554,11</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Baufinanzierungen nach Bundesländer**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20
Baden-Württemberg	740,62	580,41	10,2%	10,5%
Bayern	982,04	689,82	13,5%	12,4%
Berlin	582,89	378,50	8,0%	6,8%
Brandenburg	476,23	374,92	6,5%	6,8%
Bremen	34,86	32,98	0,5%	0,6%
Hamburg	359,15	219,82	4,9%	4,0%
Hessen	914,58	685,89	12,5%	12,3%
Mecklenburg-Vorpommern	108,04	87,68	1,5%	1,6%
Niedersachsen	524,94	422,49	7,2%	7,6%
Nordrhein-Westfalen	1.488,24	1.192,64	20,4%	21,5%
Rheinland-Pfalz	253,23	203,53	3,5%	3,7%
Saarland	25,10	23,32	0,3%	0,4%
Sachsen	259,45	212,10	3,6%	3,8%
Sachsen-Anhalt	94,12	81,97	1,3%	1,5%
Schleswig-Holstein	363,20	291,56	5,0%	5,2%
Thüringen	86,16	76,49	1,2%	1,4%
<b>Gesamt</b>	<b>7.292,85</b>	<b>5.554,11</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Baufinanzierungen nach Objektart**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20
<b>wohnwirtschaftliche Nutzung</b>				
Ein- und Zweifamilienhäuser	5.013,16	3.975,10	68,7%	71,6%
Mehrfamilienhäuser	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Eigentumswohnungen	2.279,68	1.579,01	31,3%	28,4%
<b>Gesamt</b>	<b>7.292,85</b>	<b>5.554,11</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>gewerbliche Nutzung</b>				
<b>Gesamt</b>	/	/	/	/

**Baufinanzierungen mit mind. 90 Tage Rückstand**

	Nominalwert (in Mio.€)		% der Baufinanzierungen	
	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20
Gesamtbetrag der rückständigen Raten	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Gesamtbetrag der Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,00	0,00	0,0%	0,0%