



ING Bausparen in ehyp home



Bausparen in ehyp home – Bausparen mit ING-Finanzierung

Hier: Einbinden eines bereits bestehenden BSV

Zunächst bitte den **Bausparvertrag** im **Vermögen** des Kunden erfassen (1). Details befüllen (2) und speichern. Anschließend Ansicht des erfassten BSV (3).

Vermögen

Vermögen und Verbindlichkeiten

Bank-/Sparguthaben
0,00 €

Depotguthaben

Sonstiges Vermögen (vor der Finanzierung)

Bürgschaftsverpflichtungen

Bestehende Bausparverträge

Bestehende Bausparverträge –

Summe Bausparguthaben –

+ Bausparvertrag hinzufügen 1

Bestehende Lebensversicherungen

Bestehende Lebensversicherungen –

Bestehende Bausparverträge

Bestehende Bausparverträge 1

Summe Bausparguthaben 35.000 €

+ Bausparvertrag hinzufügen

BHW - Deutsche Bank Bauspar AG x

Rate 500 €

Bausparguthaben 35.000 €

Bausparvertrag bearbeiten

Bestehende Bausparverträge

Bausparvertrag

Bausparkasse
BHW - Deutsche Bank Bauspar AG

Bausparsumme
150.000,00 €

Bausparguthaben mtl. Sparrate
35.000,00 € 500,00 € / Monat

Darlehensbetrag
90.000,00 €

Darlehenszins mtl. Tilgungsrate
1,25 % 1.000,00 € / Monat

Ende der Tilgungsphase
30.06.2046

Ist der Bausparvertrag zuteilungsfähig?
 Ja Nein

Guthaben bei Zuteilung
60.000,00 €

Zuteilungszeitpunkt
30.06.2036

Vertragsnummer
12345

Sind Sie Inhaber des Bausparvertrags?
 Ja Nein

Einmalige Kosten im Abschlussjahr

+ Weiteren Bausparvertrag hinzufügen

Abbrechen Speichern

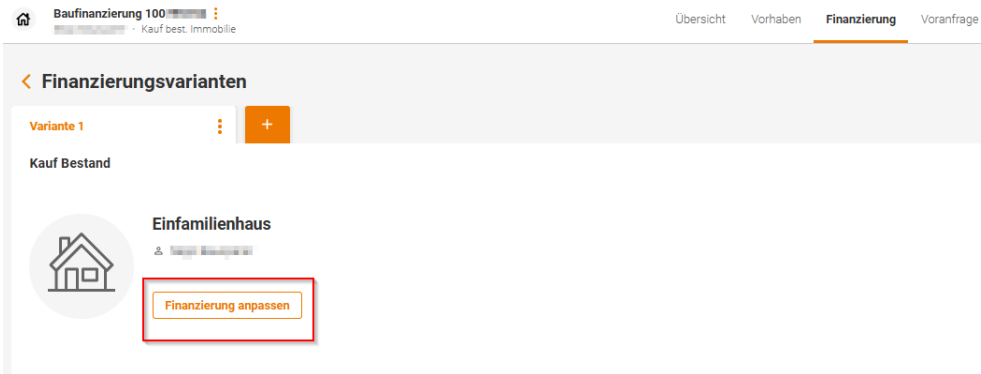
Bausparen in ehyp home – Bausparen mit ING-Finanzierung

Hier: Einbinden eines bereits bestehenden BSV

Im Reiter Finanzierung bitte „Finanzierung anpassen“ auswählen.


Den **Bausparvertrag** im folgenden Fenster **hinzufügen**:

Entscheiden Sie nun ob die „Bausparsumme“ oder das „Guthaben bei Zuteilung“ zur Bildung der Finanzierungstranche verwendet werden soll. Nach Bestätigung wird Ihnen das Ergebnis nochmal angezeigt und kann final gespeichert werden.



Finanzierung anpassen

Antragsteller

 **Bausparvertrag**

Zu finanzierende Immobilie

 **Einfamilienhaus**
Informations: 2023-06-01
Kauf Bestand

Bestandsvermögen ⓘ

Bausparer

 **Bausparvertrag 12345**

Verwenden als:

Eigenkapital


Zusatzsicherheit ⓘ

Tilgungersatz **2**

Zwischenfinanzierung ⓘ

3

Bausparer

 **Bausparvertrag 12345**

Vertragsnummer **12345**

Bausparsumme 150.000 €

Sparrate **500 €**

Darlehensrate **1.000 €**

Zuteilungsdatum **30.06.2036**

Guthaben bei Zuteilung **60.000 €**


Davon verwenden:

Bausparsumme

Guthaben bei Zuteilung

Bestandsvermögen ⓘ

Bausparer

 **Bausparvertrag 12345**


Verwenden: **150.000 €**

Tilgungersatz

Bausparen in ehyp home – Bausparen mit ING-Finanzierung

Hier: Einbinden eines bereits bestehenden BSV

Die voreingestellte Sollzinsbindung „Variabel“ (1) auf die gewünschte Zinsbindung ändern (2) und die Anbietersuche starten (3).



Einfamilienhaus

↳ ~~Ehypo Bausparen~~

Tilgungersatz Bausparvertrag 12345

Finanzierung anpassen

Kaufpreis	510.000,00 €
+ Nebenkosten	34.680,00 € ?
= Gesamtkosten	544.680,00 €
- Eigenkapital	74.680,00 € ?
= Finanzierungsbedarf	470.000,00 €

Bausteine

Darlehen 1

Darlehenssumme: 320.000 €

Sollzinsbindung: 10 Jahre

Monatsrate **Tilgung**

Tilgungsart: Tilgung

Tilgung: 3%

SoTi % BZF

Tilgungssatzwechsel

Intern Verm... On Top

Darlehen 2

Darlehenssumme: 150.000 €

1 Sollzinsbindung: Variabel

Häufig verwendet

5 Jahre

2 10 Jahre

15 Jahre

20 Jahre

Fest bis Zuteilung

Variabel

1 Jahr

2 Jahre

Bausparen 2

Bausparsumme: 150.000 €

Guthaben bei Zuteilung: 60.000 €

Vsl. Zuteilungsdatum: 30.06.2036

Sparrate: 500 €

+

Baustein hinzufügen

Fügen Sie hier weitere Finanzierungsbausteine hinzu, z.B. ein KfW-Darlehen.

3


Anbieter suchen

Bausparen in ehyp home – Bausparen mit ING-Finanzierung Hier: Einbinden eines bereits bestehenden BSV

Hier sehen Sie nun die **Finanzierungsvariante**, um das Angebot zu erstellen.

ING - Variante 1 +

Kauf Bestand ^



Einfamilienhaus
Tilgungersatz Bausparvertrag 12345
[Finanzierung anpassen](#)

Kaufpreis	510.000,00 €
+ Nebenkosten	34.680,00 € ?
= Gesamtkosten	544.680,00 €
- Eigenkapital	74.680,00 € ?
= Finanzierungsbedarf	470.000,00 €

Darlehen 1 Darlehenssumme 320.000 € Sollzinsbindung 10 Jahre Tilgung 3 % SoTi % BZF TSW Intern Ver... On T... ×

Darlehen 2 Darlehenssumme 150.000 € Sollzinsbindung 10 Jahre SoTi % BZF Intern Ver... On T... × +

Bauspar... Bausparsumme 150.000 € Guthaben bei Zuteilung 60.000 € Vsl. Zuteilungsdatum 30.06.2036 Sparrate 500 € × +

Unsere Top-Anbieter 📄 🔍 ☰ 🔽

ING Direkt | bei Bestand oder Abschluss eines kostenlosen Gehaltskontos und BauFi Green

Darlehen 1 **Darlehen 2** **Bausparen 2** Monatsrate **3.153 €** Sollzins **4,73 %** ☀️

[Angebot erstellen](#) 🔽

Vergleichen **Hinweise (13)** **Bonus** **ZS** [Details anzeigen](#) 🔽

Bausparen in ehyp home – Bausparen mit ING-Finanzierung

Hier: Neuer Bausparvertrag als Tilgungersatz

Neue Bausparverträge können als Baustein im Reiter „Finanzierung“ hinzugefügt werden (1/2). Hierbei können Sie einen Vertrag zur als Tilgungersatz wählen (3). Anschließend Anbietersuche starten (4).

Kauf Bestand



Einfamilienhaus

A. 1200 m² Grundstück

Finanzierung anpassen

Kaufpreis	510.000,00 €
+ Nebenkosten	34.680,00 € ?
= Gesamtkosten	544.680,00 €
- Eigenkapital	74.680,00 € ?
= Finanzierungsbedarf	470.000,00 €

Darlehen 1

Darlehenssumme: 370.000 €

Sollzinsbindung: 10 Jahre

Monatsrate: **Tilgung**

Tilgungsart: Tilgung

Tilgung: 3 %

SoTi % BZF

Tilgungssatzwechsel

1 Baustein hinzufügen
Fügen Sie hier weitere Finanzierungsbausteine hinzu, z.B. ein KfW-Darlehen.

2 Darlehenstyp auswählen

- Darlehen >
- KfW >
- Nachrang >
- Neuer Bausparer >**
- Produkte >

3 Neuer Bausparer

Restschuldabsicherung >

Tilgungersatz >

4 Anbieter suchen

Bausparen in ehyp home – Bausparen mit ING-Finanzierung Hier: Neuer Bausparvertrag als Tilgungersatz

In der Anbieterauswahl „Tarif wechseln“ wählen und nach passendem Bausparer suchen.

Unsere Top-Anbieter

ING Direkt | bei Bestand oder Abschluss eines kostenlosen Gehaltskontos und BauFi Green
 Darlehen 1 Darlehen 2 **Bausparen 2** Monatsrate **3.021 €** Sollzins **4,72 %**

Vergleichen Hinweise (13) Bonus

ING Direkt | BauFi Green
 Darlehen 1 Darlehen 2 **Bausparen 2** Monatsrate **3.060 €** Sollzins **4,82 %**

Bauspartarif wechseln | ING Direkt

Darlehen 2 Monatsrate **3.021 € (+247 €)**

Tilgungersatz für Darlehen 2 Systemvorschlag verwenden

Bausparkasse	Bausparsumme	Sparrate	Darlehensrate	Sollzins	Zuteilungsdatum	Gesamtkosten	Infos
<input checked="" type="radio"/> ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Niedrig - Wahlzuteilung 30% (1%)	100.000,00 €	246,96 €	1.509,80 €	2,45 %	01.04.2036	2.843,54 €	ⓘ
<input type="radio"/> ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Niedrig - Wahlzuteilung 30% (1,6%)	100.000,00 €	252,28 €	1.537,57 €	2,45 %	01.04.2036	3.408,47 €	ⓘ
<input type="radio"/> ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Klassik - Wahlzuteilung 33% (1%)	100.000,00 €	270,77 €	592,72 €	3,45 %	01.04.2036	13.038,81 €	ⓘ
<input type="radio"/> Signal Iduna FREiraum F30 (1%)	100.000,00 €	272,29 €	682,91 €	2,48 %	01.04.2036	8.986,29 €	ⓘ
<input type="radio"/> ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Klassik - Wahlzuteilung 33% (1,6%)	100.000,00 €	276,09 €	600,79 €	3,45 %	01.04.2036	13.429,32 €	ⓘ
<input type="radio"/> Signal Iduna FREiraum F30 (1,6%)	100.000,00 €	277,65 €	682,59 €	2,48 %	01.04.2036	9.587,46 €	ⓘ
<input type="radio"/> Wüstenrot Bausparkasse D/Premium 2,00% ausgewogen (2023)	100.000,00 €	288,83 €	800,00 €	2,00 %	01.04.2036	7.083,79 €	ⓘ
<input checked="" type="radio"/> BHW Bausparkasse AG WohnBausparen Plus FX2	100.000,00 €	295,34 €	600,00 €	2,35 %	01.04.2036	9.147,23 €	ⓘ
<input type="radio"/> ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Klassik - Regelzuteilung 40% (1%)	100.000,00 €	326,32 €	420,61 €	3,45 %	01.04.2036	15.668,60 €	ⓘ
<input type="radio"/> BHW Bausparkasse AG WohnBausparen FI2	100.000,00 €	330,59 €	600,00 €	2,35 %	01.04.2036	8.777,36 €	ⓘ
<input type="radio"/> ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Klassik - Regelzuteilung 40% (1,6%)	100.000,00 €	331,65 €	424,93 €	3,45 %	01.04.2036	16.055,83 €	ⓘ
<input type="radio"/> Wüstenrot Bausparkasse D/Premium 2,00% (2023)	100.000,00 €	334,57 €	600,00 €	2,00 %	01.04.2036	7.862,54 €	ⓘ

Angebot erstellen

Pflichtfelder prüfen

Voranfrage stellen

Kondition anfragen

Angebotsdetails anpas...

Tarif wechseln

Immobilienbewertung a...


Angebot erstellen

Wählen Sie hier nun den passenden Bausparvertrag (1) und bestätigen mit „Bauspartarif wechseln“ (2).

Bausparen in ehyp home – Bausparen mit ING-Finanzierung Hier: Neuer Bausparvertrag als Tilgungersatz

Hier sehen Sie nun die **Finanzierungsvariante**, um das Angebot zu erstellen.

Kauf Bestand



Einfamilienhaus
in **Ehype Bausparen**

[Finanzierung anpassen](#)


Kaufpreis	510.000,00 €
+ Nebenkosten	34.680,00 € ?
= Gesamtkosten	544.680,00 €
- Eigenkapital	74.680,00 € ?
= Finanzierungsbedarf	470.000,00 €

Darlehen 1 Darlehenssumme Sollzinsbindung Tilgung % SoTi % BZF TSW

Darlehen 2 Darlehenssumme Sollzinsbindung SoTi % BZF

Bauspar... Bausparsumme

Unsere Top-Anbieter



ING Direkt | bei Bestand oder Abschluss eines kostenlosen Gehaltskontos und BauFi Green

Darlehen 1 Darlehen 2 **Bausparen 2** Monatsrate **3.069 €** Sollzins **4,72 %** [Angebot erstellen](#)

Vergleichen Hinweise (14) Bonus [Details anzeigen](#)



Weitere Informationen

Bei weiteren **Fragen** nutzen Sie gerne die wöchentliche **ehyp home Sprechstunde** oder schreiben eine E-Mail an techniksupport@ing.de.

ING

